

PROTOCOLLO D'INTESA
tra
il COMUNE DI PALAGIANO
e

L'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI TARANTO

per la concessione in comodato gratuito dei terreni nel Comune di Palagiano censiti in Catasto al foglio 22 particelle 248 e 249 per la realizzazione di una Casa della Comunità.

Premesso:

- che, il Sindaco del Comune di Palagiano ha proposto all'ASL Taranto la concessione dei terreni nel Comune di Palagiano censiti in Catasto al foglio 22 particelle 248 e 249, di proprietà comunale;
- che, con nota prot. n. 4360/21 l'ASL di Taranto ha richiesto al Comune di Palagiano la disponibilità a concedere in comodato d'uso i terreni in argomento ed ha precisato che per la realizzazione dell'intervento si sarebbe proceduto con la richiesta di specifico finanziamento nell'ambito dei fondi di cui al PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), palesando al contempo la necessità di procedere alla sottoscrizione di un protocollo di intesa di comodato d'uso del terreno per un periodo medio lungo;
- che la Giunta comunale di Palagiano con delibera n. 93.. del 25/05/22 accoglieva la richiesta di concessione in comodato gratuito avanzata da parte dell'ASL Taranto gratuito dei terreni nel Comune di Palagiano censiti in Catasto al foglio 22 particelle 248 e 249 da destinare ad attività istituzionali e socio-sanitarie (Casa della Comunità), per una durata temporale almeno pari a 30 anni;
- che il Dipartimento della Salute e del Benessere della Regione Puglia con nota del 08/03/2022 assunta al protocollo di questa Amministrazione in data 09/03/2022 prot. n. 42383/2022 ha previsto, tra le proposte del PNRR, la realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Palagiano.

CONSIDERATO:

- che per raggiungere l'obiettivo sopra indicato occorre definire un percorso politico amministrativo puntuale che veda la stretta collaborazione tra il Comune di Palagiano e l'ASL Taranto;
- che il primo passo di detto percorso passa necessariamente dalla sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra gli Enti interessati.

Ritenuto pertanto:

che occorre procedere alla stipula del presente Protocollo d'intesa per tutto quanto sopra premesso e

considerato tra:

- ✓ Il Comune di Palagiano rappresentato dal Sindaco protempore Avv. Domenico Pio Lasigna;
- ✓ L'ASL/TA rappresentata dal Direttore Generale Dott. Vito Gregorio Colacicco;

Si conviene e si stipula il seguente Protocollo d'intesa articolato nei termini di seguito descritti:

Art. 1 - Oggetto

Le premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante del presente protocollo d'intesa tra il Comune di Palagiano e l'ASL Taranto finalizzato all'istituzione ed al funzionamento di una Casa di comunità sul territorio comunale.

Art. 2 - Concessione in comodato d'uso gratuito

Il Comune di Palagiano concede in comodato d'uso gratuito all'ASL Taranto i terreni, di proprietà comunale, censiti in Catasto al foglio 22 particelle 248 e 249 nel Comune di Palagiano, per la realizzazione di una Casa della Comunità per un periodo di trenta anni, come specificato nel successivo Art. 6.

Art. 3 - Funzioni delegate all'ASL Taranto

In coerenza con le finalità previste dal presente atto d'intesa l'ASL Taranto assume le funzioni di responsabile del procedimento di tutte le fasi:

- Amministrative
- Finanziarie

- Tecniche
- Contabili
- Contrattuali

Art. 4 - Funzioni del Comune di Palagiano

Il Comune di Palagiano assume le funzioni di assicurare la massima collaborazione dei propri uffici all'ASL Taranto per tutte le necessità che dovessero presentarsi durante tutta la fase realizzativa dell'intervento.

Art. 5 - Finanziamenti

Le parti convengono che l'ASL Taranto provvederà alla richiesta di specifico finanziamento nell'ambito dei fondi comunitari di cui al PNRR.

Art. 6 - Durata del comodato d'uso gratuito

Il comodato d'uso gratuito dell'immobile, come stabilito dall'Art. 2, è di durata trentennale che verrà fissata con separato atto quando l'ASL Taranto comunicherà al Comune di Palagiano l'avvenuto ottenimento del finanziamento da parte della Regione Puglia.

Le parti convengono che detto comodato d'uso alla scadenza naturale verrà rinnovato per un ulteriore periodo da concordare.

Art. 7 - Manutenzione

Le parti convengono che la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le parti dell'immobile saranno realizzate a totale carico dell'ASL Taranto, a seguito dell'ammissione a finanziamento.

Art. 8 - Cambio destinazione d'uso

Le parti convengono che l'eventuale cambio della destinazione d'uso dell'immobile a struttura sanitaria sarà fatto quando l'ASL Taranto comunicherà al Comune di Palagiano l'avvenuto ottenimento e perfezionamento del finanziamento da parte della Regione Puglia.

Art. 9 - Norma finale.

Il presente atto ha effetti obbligatori immediatamente incardinati per le parti contraenti ed è sottoposto alla condizione risolutiva costituita dal mancato finanziamento regionale entro 18 mesi dalla sottoscrizione del presente protocollo, decorso il quale, l'Amministrazione comunale rientrerà nella piena disponibilità del bene per qualsivoglia destinazione d'uso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Protocollo d'Intesa le parti convengono di fare riferimento alla disciplina di cui agli artt. da 1803 a 1812 Cod. Civ. .

Art.10- Foro di competenza

Per le eventuali controversie sarà competente esclusivamente il Foro di Taranto.

Palagiano, li

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Palagiano, Il Sindaco protempore

Avv. Domenico Pio Lasagna

Per l'ASL Taranto, Il Direttore Generale

Dott. Vito Gregorio Colacicco
Il Direttore Generale
Dott. Vito Gregorio Colacicco

AREA GESTIONE TECNICA
Il Dirigente Responsabile
- Ing. Paolo MOSCHETTINI -

Documento
firmato da:
PAOLO
MOSCHETTINI
31.01.2023 11:
23:15 UTC

